

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-08 09:12:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/474978
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 2005-10-12
Adresas: Raseiniai, T. Daugirdo g. 7-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: **Su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis 1-1 (1/2 iš 1.69 kv.m), 1-2 (1/2 iš 19.54 kv.m), 1-5 (1/2 iš 5,22 kv.m).**
Unikalus daikto numeris: **4400-0699-6396:9258**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: **7296-5000-4014, 1B2p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštas: **1**
Rūšys: **Nėra**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Viryklė: **Nėra**
Bendras plotas: **108.61 kv. m**
Pagrindinis plotas: **108.61 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **13839 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2007-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyti p. 2.1.**
Registro Nr.: **95/19338**
Adresas: **Raseiniai, T. Daugirdo g. 7**
Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4036**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pradžios metai: **1965**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **659 kub. m**
Užstatytas plotas: **137.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30989 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **48 %**
Atkuriamoji vertė: **16190 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3244 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

3.2. **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyti p. 2.1.**
Registro Nr.: **95/19338**
Adresas: **Raseiniai, T. Daugirdo g. 7**
Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **179 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10224 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **7038 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-03-28 Įsakymas Nr. V-321
2006-04-19 Įsakymas Nr. V-477
2006-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P-6
2007-09-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-148
2007-11-14 Susitarimas Nr. (5.32) R5-2949
Įrašas galioja: Nuo 2007-11-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-586(15.35-21) (4)-ARZ-21
Plotas: 108.61 kv. m
Aprašymas: Su bendro naudojimo patalpomis
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-08

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Valstybinė miškų tarnyba, a.k. 302471705
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-01 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-436
Plotas: 25.57 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-14
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-09-30

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-30 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-416
Plotas: 69.36 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-13
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-09-30

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-10 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-662/SU-462
Plotas: 18.04 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-01-08
Terminas: Nuo 2021-01-01 iki 2038-09-30

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, a.k. 188710638
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0699-6396:9258, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-07 Panaudos sutartis Nr. (2.49.21)S5-73/S-427
2019-06-07 Perdavimo - priėmimo aktas
Plotas: 7.76 kv. m
Aprašymas: Patalpa 1-30 su b.naud. patalpomis 1-1, 1-2, 1-5
Įrašas galioja: Nuo 2019-06-18
Terminas: Iki 2029-05-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-09-08 09:12:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/19338
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1981-11-12
Adresas: Raseiniai, T. Daugirdo g. 7

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga

Unikalus daikto numeris: 7296-5000-4014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 1B2p
Statybos pradžios metai: 1965
Statybos pabaigos metai: 1965
Rekonstravimo pradžios metai: 2006
Rekonstravimo pabaigos metai: 2006
Kap. remonto pradžios metai: 2011
Kap. remonto pabaigos metai: 2014
Statinio kategorija: Neypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 627.51 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 231.04 kv. m
Pagrindinis plotas: 324.18 kv. m
Tūris: 2363 kub. m
Užstatytas plotas: 515.00 kv. m
Koordinatė X: 6138812
Koordinatė Y: 444237
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 347000 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 243000 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 88600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-05-06
Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-05-06
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: C
Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 145.90 kWh/m2/m.

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Garažas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6396:9258 iš registro 44/474978
Unikalus daikto numeris: 7296-5000-4036
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2G1p
Statybos pradžios metai: 1965
Statybos pabaigos metai: 1965
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 659 kub. m
Užstatytas plotas: 137.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30989 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 48 %
Atkuriamoji vertė: 16190 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 3244 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-10-12
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-09-19

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Garažas

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6452:9260 iš registro 44/474982
Unikalus daikto numeris: 7296-5000-4047
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3G1p
Statybos pradžios metai: 1979
Statybos pabaigos metai: 1979
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 378 kub. m
Užstatytas plotas: 79.00 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 17841 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 31 %

Atkuriamoji vertė: **12309 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2462 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

2.4. Priklausinys: **Pastatas - Garažas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6396:9258 iš registro 44/474978**
Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4058**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4G1p**
Statybos pradžios metai: **1979**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **179 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10224 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **7038 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1410 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-10-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-19**

2.5. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso patalpai Nr. 4400-0699-6452:9260 iš registro 44/474982**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė-1b (436 k.m.), tvora-t (ilgis-24.52 m).**
Unikalus daikto numeris: **7296-5000-4069**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1965**
Kap. remonto pradžios metai: **2015**
Kap. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30600 Eur**
Atkuriamoji vertė: **30600 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3370 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-12-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4036, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7296-5000-4058, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-28 Įsakymas Nr. V-321**
2006-04-19 Įsakymas Nr. V-477
2006-04-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P-6
2007-09-04 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-148
Įrašas galioja: **Nuo 2007-11-21**

4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4047, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-05 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 1810**
2000-03-24 Steigėjo įsakymas Nr. 306
2005-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-226
2005-12-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-225
Įrašas galioja: **Nuo 2006-01-23**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4036, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7296-5000-4058, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2018-09-28 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. A6-586(15.35-21) (4)-ARZ-21**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-08**

6.2. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **RASENIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104453**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4047, aprašytas p. 2.3.**
kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2006-12-06 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 1221**
2007-01-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VN-4
Įrašas galioja: **Nuo 2007-03-27**

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos, a.k. 304766622**
Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4036, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 7296-5000-4058, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-30 Nuomos sutartis Nr. 20-S4-416**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-14**
Terminas: **Nuo 2021-01-01 iki 2038-09-30**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba, a.k. 300054296**

Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4047, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-330**

2017-10-31 Panaudos sutartis Nr. SR-764

2017-10-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. T15-129

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-22**

Terminas: **Nuo 2017-04-25 iki 2027-04-24**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068**

2015-11-12 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-18**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

UAB "TERRA PLANAS", a.k. 302952368

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 7296-5000-4069, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-09-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068**

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091

Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-08**

10.3.

Kapitalinis remontas (daikto registravimas)

Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068**

2015-11-02 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Tauragės filialas, a.k. 179204613

Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-178**

2014-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 25533/1068

Įrašas galioja: **Nuo 2015-11-20**

10.5.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 7296-5000-4014, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-11-19 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0413-0124/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-11-19**

Terminas: **Nuo 2014-11-18 iki 2024-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7263/0006:47**

Archyvinės bylos Nr.: **25533/1068**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VILMA PETRIKIENĖ